

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов Садоводческого
некоммерческого товарищества «Нива-1»
(протокол от «15» мая 2021 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Нива-1»

2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о председателе Садоводческого некоммерческого товарищества «Нива-1», далее по тексту именуемого Товарищество, разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, утверждено решением общего собрания членов Товарищества, являющихся собственниками земельных участков в границах территории Товарищества на добровольных началах, и является внутренним документом Товарищества.

1.2. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, является членом правления Товарищества и его председателем.

1.3. Председатель Товарищества избирается из числа членов Товарищества на общем собрании его членов тайным или открытым голосованием.

1.4. Председатель Товарищества организует работу правления Товарищества по выполнению принятых общим собранием членов Товарищества решений.

1.5. В случае невозможности исполнения обязанностей по объективной или субъективной причине председатель Товарищества вправе передать свои полномочия иному члену правления Товарищества, временно исполняющему его обязанности. Член правления Товарищества, временно исполняющий обязанности председателя Товарищества, избирается на заседании правления Товарищества из числа его членов большинством голосов членов правления Товарищества.

1.6. Трудовой договор, определяющий условия труда председателя Товарищества, от имени Товарищества подписывается лицом (из числа членов правления Товарищества), уполномоченным общим собранием членов Товарищества.

1.7. Решение о размере заработной платы председателя Товарищества принимает общее собрание членов Товарищества. При удовлетворительной оценке деятельности председателя за отчетный год и при наличии финансовых возможностей общим собранием членов Товарищества может быть принято решение о выплате председателю Товарищества годовой премии, решение о размере которой принимает общее собрание членов Товарищества.

2. Срок полномочий председателя Товарищества

2.1. Срок полномочий председателя Товарищества составляет 3 (три) года.

2.2. Избранный председатель Товарищества продолжает осуществлять свои полномочия до избрания нового председателя Товарищества.

2.3. Председатель Товарищества может переизбираться на должность неограниченное количество раз.

2.4. Вопрос о досрочном переизбрании председателя Товарищества может решаться на внеочередном общем собрании членов Товарищества по требованию:

- правления Товарищества;
- ревизионной комиссии Товарищества;
- более чем 1/5 (одна пятая) членов Товарищества.

3. Права и обязанности председателя Товарищества

3.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

- подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании соответствующих решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

- принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

- выдает доверенности без права передоверия;

- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

• рассматривает заявления членов Товарищества, а также исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

3.2. Председатель Товарищества вправе давать обязательные для исполнения указания лицам, состоящим с Товариществом в трудовых и иных договорных отношениях.

3.3. Председатель Товарищества вправе требовать от членов правления Товарищества отчета об исполнении ими своих обязанностей и отдельных поручений правления и председателя Товарищества.

3.4. Председатель Товарищества подотчетен общему собранию членов Товарищества.

Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий, в том числе, информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

3.5. Председатель Товарищества в своей работе обязан правильно сочетать два принципа - единоначалие (единоличная исполнительная и распорядительная деятельность в объеме своих полномочий) и коллегиальность (коллективная совещательная, распорядительная и исполнительная деятельность при руководстве правлением Товарищества).

Председатель Товарищества не вправе единолично решать вопросы, отнесенные к компетенции правления Товарищества.

3.6. Председатель Товарищества отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельности правления Товарищества.

При несогласии с решением правления Товарищества председатель Товарищества вправе вынести такое решение на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

3.7. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, вести дела юридически, экономически и технически грамотно, добросовестно и разумно.

3.8. Председатель Товарищества не вправе без предварительного решения общего собрания членов Товарищества заключать от имени и в интересах Товарищества договоры займа, ссуды, кредитные договора.

3. Ответственность председателя Товарищества

3.1. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и обязанностей должен действовать добросовестно, разумно и исключительно в интересах Товарищества.

3.2. Председатель Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и иной необходимой документации, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества, а также несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействиями).

3.3. При выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу председатель Товарищества может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение утверждается решением общего собрания членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества на правах внутреннего документа Товарищества и вступает в силу с даты утверждения.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение или утверждение Положения в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

4.3. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Устав Товарищества отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее Положение и приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества подлежат применению нормы законодательства Российской Федерации.

4.4. Настоящее Положение утрачивает силу в момент принятия Положения о председателе в новой редакции решением общего собрания членов Товарищества либо ликвидации Товарищества как юридического лица.

