

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов Садоводческого
некоммерческого товарищества «Нива-1»
(протокол от «15» мая 2021 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРАВЛЕНИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Нива-1»

2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о правлении Садоводческого некоммерческого товарищества «Нива-1», далее по тексту именуемого Товарищество, разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, утверждено решением общего собрания членом Товарищества, являющихся собственниками земельных участков в границах территории Товарищества на добровольных началах, и является внутренним документом Товарищества.

1.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом, образованным для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений общего собрания Товарищества и подотчетно общему собранию членом Товарищества.

1.3. Члены правления Товарищества избираются поименно из числа членом Товарищества на общем собрании его членом тайным или открытым голосованием.

1.4. Количество членом правления Товарищества не может быть менее 3 (трех) человек и должно составлять не более 5% (пяти процентов) от общего числа членом Товарищества.

Численный состав членом правления Товарищества определяется решением общего собрания членом Товарищества.

1.5. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

1.6. В случае невозможности исполнения обязанностей по объективной или субъективной причине председатель Товарищества вправе передать свои полномочия иному члену правления Товарищества, временно исполняющему его обязанности. Член правления Товарищества, временно исполняющий обязанности председателя Товарищества, избирается на заседании правления Товарищества из числа его членом большинством голосов членом правления Товарищества.

1.7. Для решения вопросов, требующих специальных знаний, правление Товарищества вправе привлекать, на договорной основе, третьих лиц - специалистов в соответствующей сфере деятельности. Договоры (контракты) с указанными лицами от имени Товарищества заключает председатель Товарищества.

1.8. Члены правления Товарищества осуществляют свою деятельность, как на возмездной основе, так и на безвозмездной основе. Размер вознаграждения, виды льготных или материальных поощрений по итогам работы правления Товарищества за календарный год устанавливаются общим собранием членом Товарищества для всего состава правления Товарищества или его отдельных членом.

2. Срок полномочий членом правления Товарищества

2.1. Срок полномочий членом правления Товарищества составляет 3 (три) года.

2.2. Избранные члены правления Товарищества продолжают осуществлять свои полномочия до избрания нового состава правления Товарищества.

2.3. Член правления Товарищества может переизбираться неограниченное количество раз.

3. Требования к кандидатам в члены правления Товарищества

3.1. Членом правления Товарищества может быть трудоспособное физическое лицо, которое является членом Товарищества, не ограниченное в гражданской дееспособности и обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической работы.

3.2. Кандидаты, имеющие среднетехническое, средне-специальное или высшее образование, имеют приоритет при выборе в члены правления Товарищества при равенстве голосов, отданных за соответствующих кандидатов.

3.3. Кандидаты в члены правления Товарищества должны иметь желание, возможность и готовность посвящать часть своего свободного личного времени, сил и знаний работе в правлении Товарищества для достижения целей деятельности Товарищества.

4. Прекращение полномочий членом правления Товарищества

4.1. К основаниям прекращения полномочий членом правления Товарищества относятся:

- истечение срока, на который избраны члены правления Товарищества;
- состояние здоровья или иные веские причины отдельного члена правления Товарищества согласно поданному заявлению;
- исключение из членом Правления за бездеятельность и/или неучастие в работе правления Товарищества, в том числе при отсутствии члена правления Товарищества на заседаниях правления не менее

2 (двух) раз и при отсутствии уважительных причин (состояние здоровья, длительная командировка или иные веские причины), за действия, приносящие материальный и моральный ущерб Товариществу, за нарушение внутреннего распорядка, правопорядка и/или иные противоправные действия, как против отдельных членов Товарищества, так и против Товарищества в целом.

4.2. Вопрос о досрочном переизбрании всего состава правления Товарищества или его отдельных членов, включая председателя Товарищества, может быть внесен на рассмотрение общего собрания членов Товарищества по требованию более чем 1/5 (одна пятая) членов Товарищества.

5. Полномочия правления Товарищества

5.1. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- руководство текущей деятельностью Товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- контроль за своевременным внесением взносов членами Товарищества и платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов, в судебном порядке;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества Порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории Товарищества без участия в Товариществе.

5.2. Правление Товарищества имеет право совершать сделки, направленные на практическую реализацию решений общих собраний членов Товарищества, на исполнение утвержденных общим собранием членов Товарищества приходно-расходных смет, а также принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

6. Организация работы правления Товарищества и правила принятия решений

6.1. Правление Товарищества осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

6.2. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в месяц.

6.3. По предложению не менее 1/3 (одной третьей) от общей численности членов правления Товарищества председатель Товарищества может созвать внеочередное заседание правления Товарищества.

6.4. Оповещение о проведении заседания правления Товарищества и повестка заседания правления доводятся до членов правления Товарищества председателем Товарищества не менее чем за 1 (одну) неделю до даты проведения такого заседания путем доведения информации по электронной почте, телефону, в текстовом сообщении (смс) посредством мобильной связи и (или) с использованием созданного чата «Правление» в системе мгновенного обмена сообщениями для мобильных и иных платформ (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.).

6.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

6.6. Заседание правления Товарищества может быть отложено, но не более чем на двухнедельный срок, при наличии соответствующих оснований (неподготовленность основных вопросов повестки дня и пр.) и с согласия всех прибывших членов правления Товарищества.

6.7. На заседании правления Товарищества могут присутствовать члены Товарищества и принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня, без участия в голосовании. Присутствие членов Товарищества не должно мешать нормальной работе правления Товарищества, в противном случае нарушители могут быть удалены с заседания.

6.8. Для оперативного решения вопросов, касающихся восстановления нормальной жизнедеятельности Товарищества либо для предотвращения возникновения убытков у Товарищества, члены правления Товарищества вправе обсудить вопрос, а также принять по нему решение путем обмена сообщениями с использованием созданного чата «Правление» в системе мгновенного обмена сообщениями для мобильных и иных платформ (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.). На первом после принятия решения заседании правления Товарищества решение должно быть подтверждено членами правления, факт подтверждения должен быть отражен в протоколе соответствующего заседания правления Товарищества.

6.9. Вся организационная, техническая и информационная подготовка проведения заседаний правления Товарищества возлагается на председателя Товарищества.

6.10. На заседаниях правления Товарищества рассматриваются вопросы, предложенные председателем Товарищества и (или) любым членом правления Товарищества.

6.11. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов правления.

При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

Передача права голоса членом правления Товарищества иным лицам не допускается.

6.12. В случае если по уважительной причине член правления Товарищества (некоторые члены правления Товарищества) не может присутствовать на заседании правления Товарищества (состояние здоровья, длительна командировка, отпуск или иные веские причины), но у такого члена правления имеется возможность участвовать в заседании путем видеоконференции/видеосвязи с использованием системы мгновенного обмена сообщениями для мобильных и иных платформ WhatsApp или иным образом, при котором такой член правления Товарищества может видеть и слышать все, что происходит на заседании правления Товарищества в режиме on-line, а также доводить до иных членов правления свое мнение и голосовать по вопросам повестки заседания правления Товарищества, то такой член правления считается присутствующим на заседании правления Товарищества и его голос учитывается при определении кворума и при голосовании, о чем в протоколе заседания правления Товарищества делается соответствующая запись.

6.13. Любой член правления Товарищества, в случае своего несогласия с решением правления Товарищества, вправе изложить свое мнение по любому из обсуждаемых на заседании правления Товарищества вопросов в письменной форме. Письменное мнение излагается членом правления Товарищества на бумажном носителе и предоставляется секретарю соответствующего заседания (если он выбирался) либо председателю Товарищества не позднее чем через 3 (три) календарных дня с момента проведения соответствующего заседания. Особое мнение также может быть размещено членом правления Товарищества в указанные сроки в виде документа в формате Word или PDF в чате «Правление» в системе мгновенного обмена сообщениями для мобильных и иных платформ (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.). В этом случае соответствующее особое мнение приобщается к протоколу заседания правления Товарищества.

6.14. На каждом заседании правления Товарищества ведется протокол заседаний правления Товарищества по правилам, установленным в разделе 13 Устава Товарищества.

Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является Председатель.

6.15. В протоколе заседания правления Товарищества указываются:

- дата, время и место проведения заседания;
- число членов Правления, приветствующих на заседании;
- секретарь заседания (если выбирался);
- лицо, проводившее подсчет голосов;

- вопросы повести дня заседания;
 - выступающие на заседании лица и основные положения их выступлений, в краткой форме порядок обсуждения вопроса;
 - итоги голосования по каждому вопросу;
 - принятое решение;
 - подпись секретаря (если выбирался) и председателя Товарищества.
- 6.16. Протоколы заседаний правления Товарищества входят в документальный фонд Товарищества, включаются в архив Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее 49 (сорок девять) лет.
- 6.17. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

7. Распределение полномочий

7.1. Распределение обязанностей и компетенция каждого члена правления Товарищества утверждаются правлением Товарищества.

7.2. Члены правления Товарищества не реже 1 (одного) раза в месяц информируют председателя Товарищества, в пределах своей компетенции, обо всех существенных текущих вопросах.

Председатель Товарищества координирует решение вопросов, находящихся в компетенции членов правления Товарищества, с целями и задачами Товарищества.

7.3. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества осуществляется в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности Товарищества.

Целевое и эффективное расходование денежных средств Товарищества, в том числе на приобретение общего имущества (техники, оборудования, садового инвентаря и пр.), осуществляется председателем Товарищества по согласованию с правлением Товарищества, в соответствии с утвержденной в установленном Уставом Товарищества порядке приходно-расходной сметой.

8. Ответственность членов правления Товарищества

8.1. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и обязанностей должны действовать добросовестно, разумно и исключительно в интересах Товарищества.

8.2. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействиями). При этом не несут ответственности члены правления Товарищества, не принявшие участие в голосовании или голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков.

8.3. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение утверждается решением общего собрания членов Товарищества большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества на правах внутреннего документа Товарищества и вступает в силу с даты утверждения.

9.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение или утверждение Положения в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

9.3. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Устав Товарищества отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее Положение и приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества подлежат применению нормы законодательства Российской Федерации.

9.4. Настоящее Положение утрачивает силу в момент принятия Положения о правлении в новой редакции решением общего собрания членов Товарищества либо ликвидации Товарищества как юридического лица.